



### хозяйство: перспективы развития

Первый замёститель министра жилищно-коммунального хозяйства Г.А.Трубило



#### Что такое ЖКХ?

#### жилищное хозяйство

- ✓ техническое обслуживание жилищного фонда
- ✓ техническое обслуживание лифта
- ✓ текущий ремонт
- ✓ капитальный ремонт
- ✓ санитарное содержание вспомогательных помещений

#### КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

- ✓ горячее и холодное водоснабжение
- ✓ водоотведение (канализация)
- **✓** теплоснабжение
- ✓ обращение с твердыми коммунальными отходами
- **✓** газоснабжение
- **✓** электроснабжение

#### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

- ✓ установка и (или) техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома
- ✓ установка и (или) техническое обслуживание систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией
- ✓ организация работы и содержание вахтеров (консьержей) в многоквартирном жилом доме
- ✓ аренда и (или) замена напольных грязезащитных ковровых покрытий
- ✓ обустройство придомовых территорий элементами озеленения, благоустройства и их дальнейшее содержание



### Система жилищно-коммунального хозяйства

120,6 млн. кв. м

эксплуатируемая площадь жилых домов

3 725 коммунальных котельных

15,1 тыс. км тепловых сетей

10 413 артезианский скважин

39,5 тыс. км водопроводных сетей

19,0 тыс. км канализационных сетей

374 организации общей численностью более 130 тыс. человек



### Государственное регулирование ЖКХ



методологию

СОВЕТЫ

<u>ОБЛИСПОЛКОМЫ,</u> МИНГОРИСПОЛКОМ

контролируют исполнение

WIIIO-RO

ДЕПУТАТОВ собственники инфраструктуры

ГОРИСПОЛКОМЫ, РАЙИСПОЛКОМЫ

> управляют коммунальной собственностью



# Основные направления развития жилищно-коммунального хозяйства

## Рабочая группа по изучению проблемных вопросов в жилищно-коммунальном хозяйстве

(распоряжение Главы государства от 04.02.2014 № 33-рп)

Республиканский семинар на тему «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны» 19–20 октября 2017 г.

(протокол поручений Главы государства от 21.12.2017 №34)

### Концепция совершенствования и развития жилищнокоммунального хозяйства до 2025 года

(постановление Совета Министров РБ от 29.12.2017 №1037)

Директива Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны»



# Важнейшие направления Концепции совершенствования и развития ЖКХ до 2025 года

- 1) повышение качества ЖКУ, эффективности использования жилищного фонда и инфраструктуры ЖКХ
- 2) снижение затрат на предоставление населению ЖКУ
- материальными ресурсами

совершенствование системы обращения с ТКО и вторичными

- 4) поддержание и дальнейшее улучшение благоустройства населенных пунктов
- 5) совершенствование системы социальной защиты населения и тарифной политики в сфере оказания ЖКУ
- 6) совершенствование системы финансирования ЖКХ и привлечение инвестиций в ЖКХ
- 7) научное обеспечение развития ЖКХ
- 8) повышение эффективности структуры управления, создание позитивного имиджа и престижности работы в сфере ЖКХ

# Директива Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны»

повышение качества предоставляемых ЖКУ

обеспечение социальной защиты населения при оплате ЖКУ, а также совершенствование тарифной политики

повышение эффективности работы организаций ЖКХ

совершенствование обращения с ТКО

организация надлежащей работы с населением

обеспечение обучения кадров и проведения обязательной аттестации, научного сопровождения отрасли

# Государственная программа «Комфортное жилье и благоприятная среда» на 2021 — 2025 годы» (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28.01.2021 № 50)



«Доступность услуг»



«Энергоэффективное теплоснабжение»



«Благоустройство»



«Ремонт жилья»



«Чистая вода»



«Цель 99»



«Развитие электроэнергетики и газификации населенных пунктов»



### Комфортное жилье и благоприятная среда 2021-2025 гг.

**ЦЕЛЬ** — обеспечение комфортных условий проживания и благоприятной среды обитания



обеспечение доступности и качества предоставления жилищно-коммунальных услуг



повышение уровня благоустроенности территорий населенных пунктов



повышение надежности, технологической и экономической эффективности теплоснабжения



восстановление технических и потребительских качеств, а также сохранение эксплуатационной надежности жилищного фонда, обеспечение безопасной эксплуатации лифтового оборудования в жилых домах



обеспечение потребителей водоснабжением питьевого качества, повышение качества очистки сточных вод и надежности систем водоснабжения, водоотведения (канализации)



минимизация объема захоронения твердых коммунальных отходов



# Ожидаемые результаты работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2021 - 2025 гг.

Строительство порядка 800 станций обезжелезивания с целью обеспечения к 2025 году 100 процентов потребителей водой питьевого качества

Ежегодный ремонт (реконструкция) 2 процентов придомовых территорий

Ежегодный ввод после капитального ремонта не менее 3 процентов общей площади жилых домов

Замена в жилых домах 4 727 лифтов

Строительство, реконструкции 70 очистных сооружений сточных вод

Использование в 2025 г. не менее 64 процентов твердых коммунальных отходов от объема их образования



### Объемы капитального ремонта за 1990-2025 г.г. в сравнении с объемами строительства



		2015г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020 г.	2021 г.
Капитальный ремонт	тыс. кв. м	2271,2	2640	2245,7	2019,2	3156,1	3344,4
	%	2,0	2,3	2,0	1,8	2,6	2,8



#### Замена лифтов в жилищном фонде



2010 г. 2011 г. 2012 г. 2013 г. 2014 г. 2015 г. 2016 г. 2017 г. 2018 г. 2019 г. 2020 г. 2021 г. 2022 г. 2023 г. 2024 г. 2025 г.

### Коммунальная теплоэнергетика

Наименование показателя	Показатель	
Количество эксплуатируемых котельных, в том числе работающих на местных ТЭР	3 725 2 607 (70%)	
Удельная норма расхода - местных ТЭР на производство тепловой энергии - природного газа на производство тепловой энергии	212,4 кг у. т./Гкал 159,0 кг у. т./Гкал	
Протяженность тепловых сетей, в том числе в пи-трубе	15,1 тыс. км 11,0 тыс. км (73%)	
Потери тепловой энергии при транспортировке	9,0%	

### Снижение потерь тепловой энергии и увеличение доли тепловых сетей в ПИ-трубе в 2011-2021 гг.



За 2011-2021 годы организациями ЖКХ заменено 7463,6 км тепловых сетей, что позволило на 11,6 процентных пункта снизить потери тепловой энергии собственного производства при ее транспортировке (с 20,6% в 2010 году до 9,0% в 2021 году).



### **Снижение валового потребления электроэнергии за 2011-2020** гг.



За счет внедрения энергосберегающих мероприятий и эффективных технологий в организациях ЖКХ обеспечено снижение годового валового потребления электрической энергии на 443 млн. кВт·ч к уровню 2011 г.



### Потребность в строительстве станций обезжелезивания воды до 2025 года

В населенных пунктах до 2025 г. необходимо построить порядка

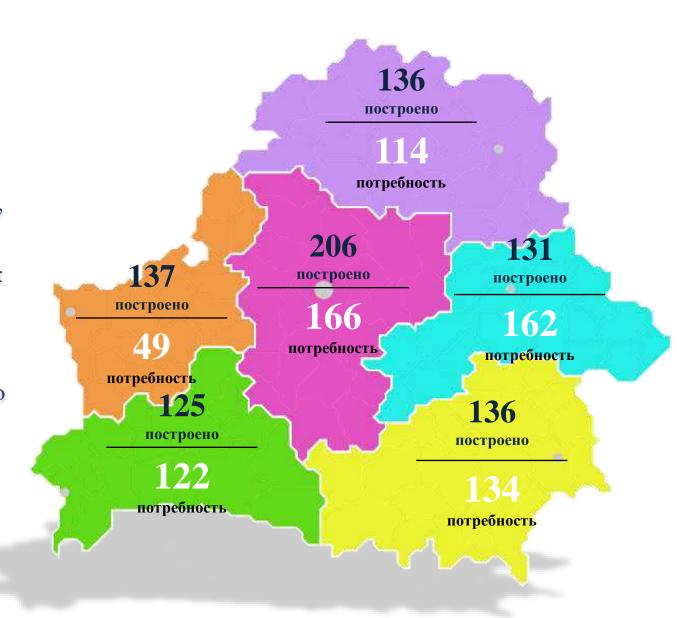
800

станций обезжелезивания, что позволит обеспечить

свыше **440** тыс. человек качественной питьевой водой

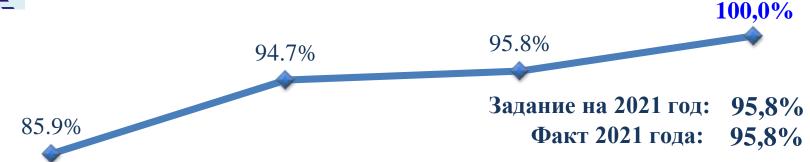
За 2016-2021 гг. построено

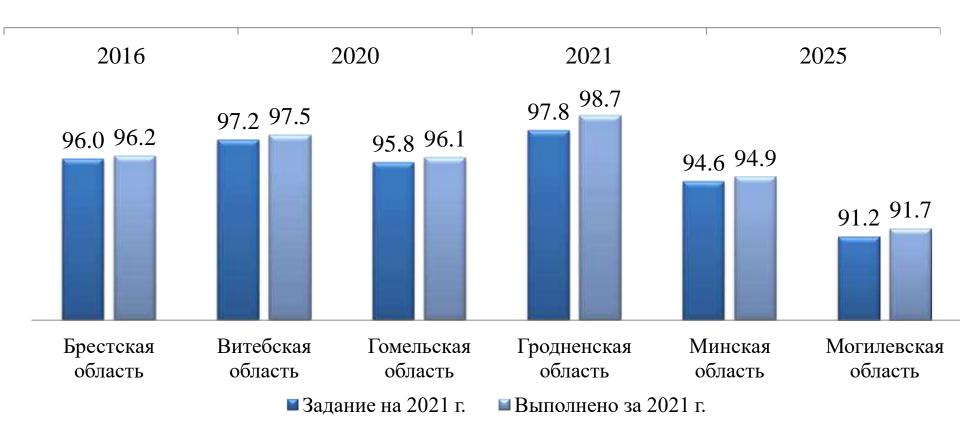
**871** станция обезжелезивания





### Обеспеченность потребителей водоснабжением питьевого качества



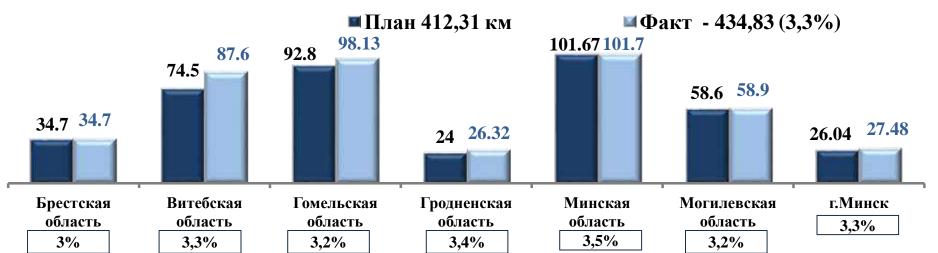




### Замена сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации

(целевой показатель по замене сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) — 3% от протяженности сетей со сверхнормативными сроками эксплуатации)

#### Выполнение задания по замене сетей водоснабжения за 2021 год







#### Работа с международными финансовыми организациями в сфере жилищно-коммунального хозяйства



236,4 млн евро (41%) Реализовано объектов: 84 шт., в стадии реализации: 110 шт.



### Количество очистных сооружений/ полей фильтрации

Общее количество очистных сооружений **1445**,

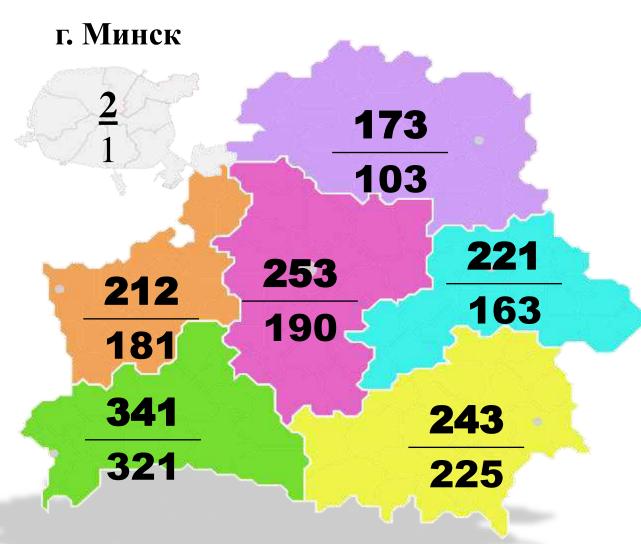
из них требует незамедлительного капитального ремонта

70 очистных сооружений

Количество полей фильтрации

1184, возведенных очистных сооружений взамен полей

фильтрации -1



Протокол поручений Президента Республики Беларусь от 21.12.2017 № 34 «строительство в регионах с учетом экономической эффективности очистных сооружений вместо полей фильтрации»

# Строительство, реконструкция очистных сооружений сточных вод в 2021 году

Область	Количество ввод очистных со	% выполнения	
	План на 2021 г. Фан		
Брестская область	2	2	100,0
Минская область	5	1	20,0
Могилевская область	1	1	100,0
ИТОГО по Республике	8	4	50,0



#### Система обращения с ТКО Беларуси в цифрах



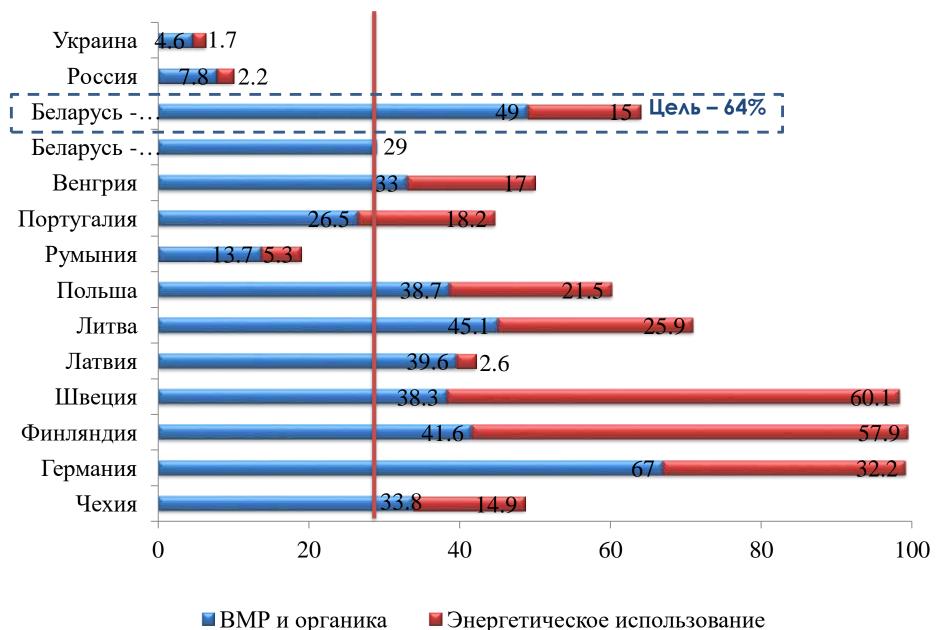


### Уровень использования ТКО





### Уровень использования ТКО, проценты





### Объем сбора (заготовки) ВМР, тыс. тонн





## Объем сбора (заготовки) ВМР в 2021 г. по сравнению с 2012 годом





### Объекты по сортировке и использованию ТКО до 2025 года

До 2025 г. планируется строительство 16 объектов мощностью 1,7 млн тонн

Это позволит получить:

970 тыс. тонн ВМР;

360 тыс. тонн RDF-топлива;

530 тыс. тонн грунта

Уровень использования ТКО в случае строительства всех объектов составит

**64 %** 





### Как в Беларуси собирают отходы на переработку?







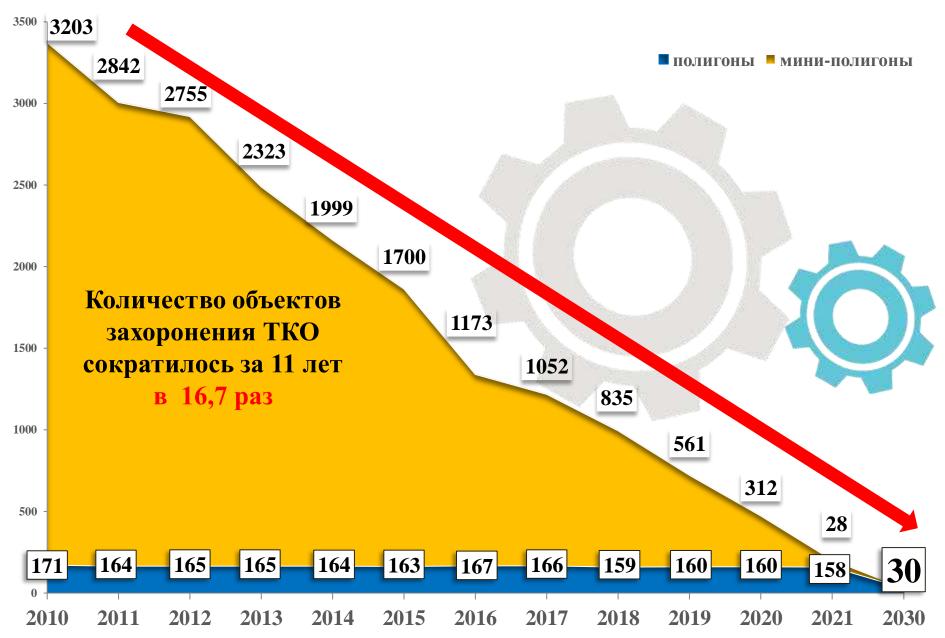


Раздельный сбор отходов от населения с помощью специальных контейнеров для раздельного сбора отходов стекла, полимерных отходов, отходов бумаги и картона с их дополнительной сортировкой на линиях сортировки

Более 280 тыс. контейнеров для сбора вторичных материальных ресурсов. Рост по сравнению с 2010 г. в 7,4 раза



### Количество объектов захоронения ТКО



### **Собственные каналы коммуникации – работа напрямую с населением**, независимо от СМИ



MATERIANISH PECYPCOB



Сайт движения «Цель 99» www.target99.by

Портал коммунальной грамотности <a href="http://gkx.by">http://gkx.by</a>

Youtube канал target99 Belarus

Сообщества движения «Цель 99» в социальных сетях Вконтакте, Facebook

Специализированный журнал «Зеленый контейнер»

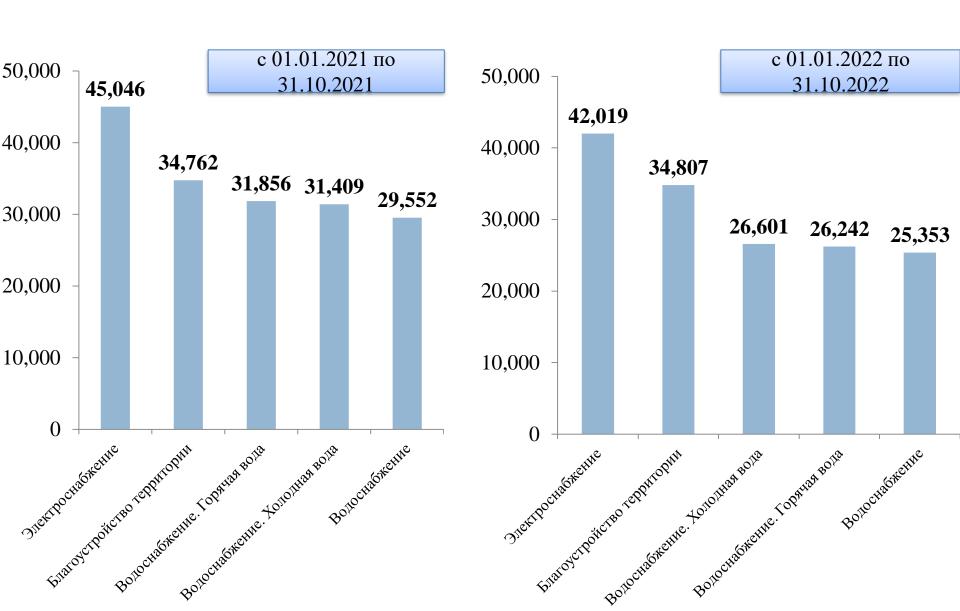
Портал 115.бел «Мая Рэспубліка»



### Организация работы с населением



#### Топ 5 проблем Минской области





### Задачи

- > Выполнение всех показателей Госпрограммы
- > Принятие кардинальных мер по сокращению задолженности за ЖКУ
- > Использование амортизации в виде инвестиций в полном объеме
- > Повышение эффективности работы, недопущение появления убыточных
- Исключение практики передачи непрофильных объектов либо несвойственных функций организациям ЖКХ без заключения договоров и оплаты
- > Принятие мер организациями ЖКХ по увеличению выручки за счет осуществления работ в рамках договоров с физическими лицами
- > Решение вопросов управления общим имуществом СД, деятельности заказчиков
- > Решение вопросов развития рынка арендного жилья
- **>** Выполнение ремонта и реконструкции всех мостов и путепроводов., расположенных в населенных пунктах и требующих незамедлительного ремонта
- **>** Обеспечение работ по благоустройству ритмичным финансированием, не допуская выполнения работ без оплаты